gemeente Tynaarlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Tynaarlo.

Nr. 116908

24 augustus 2016

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen en een winkel op het perceel Stationsweg 19te Zuidlaren

(NL.IMRO.1730.BPStationsweg19Zlr-0301)

Burgemeester en wethouders maken het volgende bekend.

Inleiding
Stichting Woonborg heeft, als eigenaar van de gronden, de gemeente verzocht om mee te werken aan deze ontwikkeling. Woonborg heeft het voornemen om hier 20 appartementen in de sociale huursector en 900 m^2 aan winkeloppervlakte te realiseren. De appartementen zijn deels gelegen aan de Stationsweg en deels aan de Koningsstraat.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan, een omgevingsvergunning en een besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder nodig.

Coördinatieregeling van toepassing
De gemeenteraad heeft op 5 april 2016 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen en een winkel op het perceel Stationsweg 19 te Zuidlaren.

Ter inzage
Met ingang van vrijdag 26 augustus 2016 liggen de volgende documenten met bijlagen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries:

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Stationsweg 19 te Zuidlaren’ met de codering NL.IMRO.1730.BP-Stationsweg19Zlr-0301
2. De ontwerpomgevingsvergunning voor het bouwen van appartementen en een winkel op het perceel Stationsweg 19 – 21 Zuidlaren.
3. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder voor de appartementen aan de Stationsweg.

De papieren stukken kunnen in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Daarnaast zijn alle stukken vanaf 26 augustus 2016 gedurende zes weken ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.tynaarlo.nl

He ef t u een zienswijze?
Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, kan iedereen schriftelijk een zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder indienen bij de gemeenteraad van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA Vries.

Tevens bestaat de mogelijkheid om binnen de termijn van terinzagelegging mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor dient u vooraf een afspraak te maken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Ontwikkeling, telefoonnummer (0592) 266 662.

Crisis- en herstelwet
Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op dit besluit van toepassing.